



GÉNÉRALITÉS

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations au meilleur de sa connaissance en y apportant des précisions au besoin.

LE VENDEUR FOURNIT tous les documents disponibles relativement à ses déclarations tels les documents se rapportant aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc., ET PRÉCISE à la clause D15 toute réponse positive.

Si le présent formulaire constitue une annexe à un autre document, en préciser le numéro: CC - _____ PA - _____ Autre: _____

D1 IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

D1.1 Les présentes déclarations portent sur l'immeuble sis au 2030 Normand, Sherbrooke QC J1G 3X5

ADRESSE OU DÉSIGNATION CADASTRALE S'IL S'AGIT D'UN TERRAIN VACANT

D2. INFORMATIONS GÉNÉRALES

- D2.1 En quelle année avez-vous acquis l'immeuble? 2003
- D2.2 Occupez-vous l'immeuble et si oui, depuis combien de temps? oui, depuis 2003 non
- D2.3 L'immeuble a-t-il déjà été loué? oui non
Si oui, identifiez les périodes de location: _____
- D2.4 Quelle est l'année de construction du bâtiment? 1977 ne sais pas
- D2.5 Est-ce que l'immeuble est couvert par une garantie de maison neuve? oui non

Tous travaux importants à l'immeuble ou rénovations autres que ceux faisant l'objet d'une question particulière au présent formulaire, doivent être déclarés à la clause D15.

D3. INFILTRATION

D3.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu infiltration d'eau au sous-sol ou ailleurs (ex.: toiture, terrasse, balcon, verrière, puits de lumière, porte, fenêtre, cheminée ou autre)? oui non

D4. TERRAIN (SOL)

À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu:

- D4.1 des problèmes reliés au sol tels que glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de sol affectant l'immeuble? oui non
- D4.2 des travaux de stabilisation de fondations (ex.: pieux, travaux en sous-œuvre, etc.)? oui non
- D4.3 contamination du sol (ex.: déversement ou fuite de mazout ou d'huile, plomb, mercure, etc.)? oui non
- D4.4 des travaux au sol (remblai, remplissage de piscine, mur de soutènement, etc.)? oui non
- D4.5 accumulation périodique d'eau sur le terrain? oui non
- D4.6 présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé? sans objet oui non
- D4.7 présence d'ocre ferreuse dans le sol? oui non

D5. SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT VIDE SANITAIRE)

À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu:

- D5.1 déversements de liquide au sous-sol (ex.: eau, mazout, huile, mercure, etc.)? Chauffe-eau. oui non
- D5.2 présence de fissures de fondation, pourriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? oui non

D6. QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR

À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu:

- D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autre? oui non
- D6.2 présence d'odeurs (ex.: égouts, humidité, gaz, mazout, etc.)? oui non
- D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? oui non
- D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? oui non

D7. TOITURE

D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? 2011 ne sais pas
avec membrane.

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations au meilleur de sa connaissance en y apportant des précisions au besoin.

LE VENDEUR FOURNIT tous les documents disponibles relativement à ses déclarations tels les documents se rapportant aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc., ET PRÉCISE à la clause D15 toute réponse positive.

D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? oui non

D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit en hiver? oui non

D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE

D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie, par exemple des variations importantes de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, des tuyaux qui gèlent, des fuites d'eau, la présence de rouille dans l'eau, une odeur, des problèmes d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, des bruits anormaux ou autre? oui non

D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation ("sumpump")? oui non

a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? sans objet _____ ne sais pas

b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôts jaunâtres ou rougeâtres dans le puisard ou la fosse? oui non

D8.3 À votre connaissance, y a-t-il eu des modifications aux renvois (drains) des appareils de plomberie, y inclus le drain de fondation (drain agricole ou drain français)? oui non

D8.4 Quelle est l'année d'installation du chauffe-eau? _____ 2008 ne sais pas

D8.5 Y a-t-il un adoucisseur d'eau? oui non

D8.6 Système privé d'alimentation en eau (puits) sans objet

a) Quelle est la source d'alimentation en eau? puits artésien puits de surface autre: _____ ne sais pas

b) S'agit-il de la source d'alimentation en eau potable? oui non

c) À votre connaissance, y a-t-il déjà eu des problèmes relatifs à la qualité de l'eau ou à sa quantité? oui non

D8.7 Système privé d'évacuation des eaux usées (fosse septique) sans objet

a) Quel type de système dessert l'immeuble? fosse avec champs d'épuration autre: _____ ne sais pas

b) En quelle année ce système a-t-il été installé? _____ ne sais pas

c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques, la conformité et l'année d'installation du système? oui non

d) À quelle date a eu lieu la dernière vidange du système? _____ ne sais pas

e) Avez-vous des documents constatant la fréquence de vidange ou d'entretien du système, y inclus la dernière vidange? oui non

f) À votre connaissance, y a-t-il déjà eu des problèmes au système (ex.: odeurs, débordement, etc.)? oui non

D9. ÉLECTRICITÉ

D9.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à l'électricité (ex.: lumières qui clignotent anormalement, fusibles ou disjoncteurs qui sautent à répétition, prises de courant ou interrupteurs qui ne fonctionnent pas, etc.)? oui non

D10. CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

D10.1 Système de chauffage principal

À votre connaissance:

a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système de chauffage? oui non

b) Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer? oui non

c) Y a-t-il un chauffage par pellicule chauffante au plafond (chauffage radiant)? oui non

d) Quelle est l'année d'installation de la fournaise? sans objet _____ ne sais pas

e) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage? sans objet oui non

f) Quelle est l'année d'installation du réservoir à mazout? sans objet _____ ne sais pas

g) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un réservoir à mazout souterrain? oui non

h) Quelle est la fréquence des ramonages? sans objet _____ ne sais pas

i) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage? sans objet _____ ne sais pas

D10.2 Thermopompe (climatisation et chauffage) sans objet

À votre connaissance:

a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts à la thermopompe? oui non

b) Quelle est l'année d'installation de la thermopompe? _____ ne sais pas

c) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe? oui non

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations au meilleur de sa connaissance en y apportant des précisions au besoin.

LE VENDEUR FOURNIT tous les documents disponibles relativement à ses déclarations tels les documents se rapportant aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc., ET PRÉCISE à la clause D15 toute réponse positive.

D10.3 Système de climatisation permanent

sans objet

À votre connaissance:

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts au système de climatisation? oui non
- b) Quelle est l'année d'installation du système de climatisation? _____ ne sais pas
- c) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation? oui non

D10.4 Chauffage d'appoint (poêle, foyer, cheminée)

À votre connaissance:

- a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défauts à l'appareil de chauffage d'appoint et ses composantes? oui non
- b) Quelle est l'année d'installation de votre appareil? 2011 ne sais pas
- c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de votre appareil? oui non
- d) Quelle est la fréquence d'utilisation de l'appareil? quelque fois/semaine
- e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de la cheminée du chauffage d'appoint? oui non
- f) Quelle est la fréquence des ramonages? Cheminée neuve ne sais pas
- g) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage? Cheminée neuve ne sais pas

D11. INSECTES ET ANIMAUX NUISIBLES

- D11.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu présence d'insectes ou d'animaux nuisibles? oui non
- D11.2 Avez-vous déjà eu recours aux services d'un exterminateur professionnel? oui non

D12. DETTES RELIÉES AUX ÉQUIPEMENTS ET APPAREILS

- D12.1 À votre connaissance, y a-t-il des appareils ou des équipements attachés à l'immeuble qui ne sont pas entièrement payés? oui non

D13. RAPPORTS D'INSPECTION OU TOUTE AUTRE EXPERTISE EXISTANTS

À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu :

- D13.1 un ou des rapports d'inspection sur l'immeuble? oui non
- D13.2 tout autre test ou toute autre expertise effectués sur l'immeuble (ex. : pyrite, pyrotite, MIUF, amiante, qualité de l'air, qualité et débit de l'eau, drain de fondation)? oui non
- D13.3 Ces rapports, tests ou expertises, sont-ils disponibles? oui non

D14. AUTRES INFORMATIONS

- D14.1 En outre de ce qui a été mentionné plus haut, à votre connaissance l'immeuble a-t-il déjà subi des dommages à la suite d'un ou de plusieurs événements tels que verglas, vent, inondation, incendie, ou autre? oui non
- D14.2 Avez-vous fait des travaux importants à l'immeuble ou des rénovations autres que ceux déjà mentionnés? oui non
- D14.3 Avez-vous obtenu les permis requis pour l'exécution de ces travaux? ne sais pas oui non
- D14.4 Avez-vous des plans et devis relatifs à ces travaux? oui non
- D14.5 À votre connaissance, un assureur a-t-il déjà refusé d'assurer l'immeuble en tout ou en partie? oui non
- D14.6 À votre connaissance, un assureur a-t-il déjà refusé une réclamation à la suite de dommages causés à l'immeuble? oui non
- D14.7 À votre connaissance, y a-t-il déjà eu une culture de cannabis ou la production de toute autre drogue, produit chimique ou dangereux à l'intérieur du bâtiment? oui non
- D14.8 À votre connaissance, y a-t-il déjà eu un suicide ou une mort violente dans l'immeuble? oui non
- D14.9 À votre connaissance, y a-t-il d'autres facteurs dont vous n'avez pas fait état dans les présentes déclarations (ex. : projet de développement ou de construction, problèmes environnementaux [par exemple : radon], bruit anormalement élevé, odeurs nauséabondes, etc.)? oui non

D15. AMÉLIORATIONS IMPORTANTES À L'IMMEUBLE ET PRÉCISIONS

Indiquez le numéro de la clause à laquelle se rapporte la précision :

D3.1: Il y a une légère infiltration d'eau par la porte de l'entrée indépendante au sous-sol, la porte a été changée et le plancher aussi.

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations au meilleur de sa connaissance en y apportant des précisions au besoin.

LE VENDEUR FOURNIT tous les documents disponibles relativement à ses déclarations tels les documents se rapportant aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc., ET PRÉCISE à la clause D15 toute réponse positive.

PS.1: le chauffe eau a coulé dans une pièce au sous-sol, le plancher a été enlevé et le chauffe-eau changé.

- D14.2 :- Enlevé piscine et aménagé un patio.
- Fait installer un foyer neuf ainsi que la cheminée
 - Agrandissement de la remise.
 - Rajout d'isolement au grenier en 2005
 - Toiture refait en 2011
 - Changé les planchers à grandeur du ~~Rez~~ de chaussée
- *- La toiture du côté droit de la remise est à refaire
- Un plombier a dit qu'il y a un « bas fond » à l'avant du terrain.

S'il n'y a pas suffisamment d'espace, ajoutez autant de feuilles que nécessaires en annexe.

SIGNATURES (TOUS LES EXEMPLAIRES DOIVENT PORTER LES SIGNATURES ORIGINALES)

Le vendeur déclare que tous les renseignements fournis dans ce questionnaire ont été donnés en toute bonne foi et au meilleur de sa connaissance et reconnaît, par la présente, qu'une copie de ce document pourra être remise à tout acheteur éventuel, à tout agent immobilier de même qu'à l'inspecteur en bâtiments ou à toute autre personne impliquée dans la transaction.

Signé à Sherbrooke, le 19 Janvier 2012

CHANTAL MARTIN

IDENTIFICATION VENDEUR 1 (EN MAJUSCULES)

x Chantal Martin
Signature: VENDEUR 1
TÉMOIN

GLADYS REDDEN

IDENTIFICATION VENDEUR 2 (EN MAJUSCULES)

x Gladys Redden
Signature: VENDEUR 2
TÉMOIN

ACCUSÉ DE RÉCEPTION L'ACHETEUR reconnaît avoir reçu copie des présentes déclarations du VENDEUR.

Signé à _____, le _____

SIGNATURE: ACHETEUR 1

SIGNATURE: ACHETEUR 2

TÉMOIN

TÉMOIN

* RAPPEL FOURNIR TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES APPUYANT LES DÉCLARATIONS